

Pabianice, 22.10.2014r.

UR.6727.475.2014

P.P.H.U.  
Wykonawstwo, Nadzór i Projektowanie  
Robót Budowlano – Instalacyjnych  
mgr inż. Mariola Wosińska  
95-200 Pabianice, ul. Myśliwska 41 m. 8

### WYPIS Z TEKSTU PLANU

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 20.10.2014r.

w sprawie wydania : wypisu z tekstu i rysunku z rysunku planu

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach informuje, iż zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Warszawską, Ksawerowską, Zaradzyńską i Rzgowską w Pabianicach zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic dn. 31.05.2001r. (Dz.Urz.Woj.łódz. Nr 140, poz.1635 z dnia 24.07.2001r.)

teren przy ul.: **Zaradzyńskiej -ulica – dz.nr 83 (obręb P-11)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **3KL1/2 i fragmentami 2KL1/2 i 45KG1/4**

teren przy ul.: **Zaradzyńskiej -ulica – dz.nr 176/25, 401/10 (obręb P-11)**

położony jest w jednostce przestrzennej: **3KL1/2**

### **Rozdział IX**

**Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic, dojazdów, dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami KG; KL; KD; KW; KX.**

#### **§ 29**

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1KG1/4 plan ustala ulicę główną o szerokości:
  - 1) w liniach rozgraniczających 43,45 m.
  - 2) jezdni 14 m o czterech pasach ruchu.
2. Plan ustala wydzielone torowisko tramwajowe o szerokości 10,0 m.
3. Plan ustala po stronie zachodniej pętlę tramwajową w istniejących liniach rozgraniczających.
4. Plan ustala skrzyżowania z ulicami 2KL, 10KL i 45KG jako skrzyżowania ze wszystkimi relacjami skrotnymi i sygnalizacją świetlną.
5. Plan ustala skrzyżowanie z ulicą 23KL na zasadach prawoskrętów.

#### **§ 30**

1. Na terenie oznaczonym symbolem 45KG1/4 plan ustala ulicę główną o szerokości w liniach rozgraniczających:
  - 1) 25 m pomiędzy ulicami 1KG1/4 i 36KL1/2,
  - 2) 30m pomiędzy ulicami 36KL1/2 i 3KL1/2.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 12,0 m o czterech pasach ruchu.
3. Plan ustala skrzyżowania z ulicami 1KG1/4, 36KL1/2, 44KL1/2 i 3KL1/2 jako skrzyżowania z wszystkimi relacjami skrotnymi.
4. Plan ustala skrzyżowania z ulicami 30KL1/2, 32KL1/2, 34KL1/2, 38KL1/2, 40KL1/2 i 42KL1/2 na zasadach prawo- skrętów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wosińska  
upr. budowl. Nr 1/84/WML  
inst. inż. Nr 365/90/WŁ

5. Plan ustala obsługę komunikacyjną stacji paliw zlokalizowanej na terenie 51KS na zasadach istniejących.

### § 31

1. Na terenach oznaczonych symbolami **3KL1/2**, **36KL1/2** plan ustala ulice lokalne o szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m
2. Plan ustala szerokość jezdni 7,0 m o dwóch pasach ruchu.

### § 32

Na terenie oznaczonym symbolem **2KL1/2** plan ustala ulicę lokalną o szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m i szerokości jezdni - 7,0 m o dwóch pasach ruchu.

## Rozdział II, Ustalenia ogólne

### § 5

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulic,
- 3) granice projektowanych działek w ramach istniejących własności,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obiekty adaptowane.

### § 7

Plan zakazuje stosowania systemu ogrzewania paliwem zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm, stosownie do przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

### § 8

Plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenie działek oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

### § 9

Plan ustala docelowo skablowanie istniejących linii napowietrznych 15 kV.

### § 10

1. Plan ustala obsługę komunikacyjną działek z przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KL, dojazdów oznaczonych symbolem KD i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KW
2. Plan dopuszcza połączenie ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KW z ulicą Warszawską poprzez istniejące ciągi oznaczone symbolami 14KX (wjazd) i 15KX (wyjazd), na zasadach komunikacji jednokierunkowej z włączeniem do ulicy Warszawskiej na zasadzie prawo skrętów.
3. Plan dopuszcza wyjątkowo obsługę działek:
  - 1) przy ul. Warszawskiej (numery geodezyjne działek 174; 177/1; 178; 226; 228; 230; 232; 236; 238) z ulicy kat. G oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KG1/4 (ul. Warszawska),
  - 2) przy ul. Rzgowskiej (numery geodezyjne działek 239; 240/1; 240/2; 241; 242; 243; 244; 269; 270; 287; 288; 305; 306; 323; 324; 341; 342; 359; 360; 390; 370) z ulicy kat. G oznaczonej na rysunku planu symbolem 45 KG1/4 (ul. Rzgowska).
4. Plan dopuszcza na terenie oznaczonym symbolem 17MN wtórne podziały pod warunkiem dostępu do drogi publicznej.

### § 11

Plan ustala następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wosińska  
upr. budowl. Nr 11/84/WML  
inst. inż. Nr 365/90/WL



- 1) zaopatrzenie w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego, bezpośrednio z wodociągów istniejących i przez rozbudowę sieci,
- 2) jako źródło wody - magistralę wodociągową Ø 500 mm w ul. Dębowej poprzez istniejący wodociąg Ø 200 mm w ul. Warszawskiej i projektowaną magistralę wodociągową w ul. Partyzanckiej, Widzewskiej i Warszawskiej,
- 3) lokalizację projektowanych wodociągów w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty p.poż., dla zabezpieczenia p.poż. obiektów budowlanych,
- 5) rozbudowę sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

## § 12

### Plan ustala następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, bezpośrednio do kanałów istniejących i poprzez rozbudowę sieci,
- 2) jako odbiornik ścieków sanitarnych - miejski kolektor III prawobrzeżny, za pośrednictwem kanałów sanitarnych istniejących w ul. Miłej i Widzewskiej,
- 3) lokalizację projektowanych kanałów w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 5) odprowadzanie wód opadowych z podstawowego układu komunikacyjnego do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 6) jako odbiornik wód deszczowych - rzekę Dobrzyńkę, za pośrednictwem kanałów deszczowych istniejących w ul. Miłej i Widzewskiej,
- 7) lokalizację projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic,
- 8) ścieki z terenów przemysłowych, stacji paliw i pętli tramwajowej winny być przed wprowadzeniem do odbiornika podczyszczone w stopniu wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 9) do czasu objęcia obszaru siecią miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej plan dopuszcza kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz powierzchniowe odwodnienie terenu.

## § 13

### Plan ustala następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) jako podstawę zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych - projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia,
- 2) budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

## § 14

Plan ustala zaopatrzenie w ciepło poprzez realizację lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie.

## § 15

### Plan ustala następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic,
- 2) rozbudowę sieci w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 3) lokalizowanie stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic na wydzielonych terenach zgodnie z ustaleniami planu, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych,
- 4) plan dopuszcza realizację stacji trafo wbudowanych w obiekty kubaturowe,
- 5) zmiana lokalizacji stacji oraz lokalizacja dodatkowej stacji trafo nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 6) do czasu skablowania linii napowietrznych 15 kV obowiązuje dla linii strefa ochronna o szerokości 12 m oraz zasady zagospodarowania w strefie:
  - a) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
  - b) lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii ZE.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wosińska  
upr. budowl. Nr 11/84/WMi.  
inst. inż. 11/365/90/WV



## § 16

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łączą telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

## Rozdział I, Postanowienia ogólne

### § 1

Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, w granicach ustalonych Uchwałą Nr XXV/258/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 29 stycznia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic dla obszaru położonego w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzyńska i Rzgowska oraz Uchwałą Nr XXVII/286/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/258/97 Rady Miasta Pabianic z dnia 29 stycznia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic dla obszaru położonego w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzyńska i Rzgowska z uwzględnieniem Uchwały Nr XXVI/284/2000 Rady Miasta Pabianic z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic dla obszaru położonego w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzyńska i Rzgowska,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Pabianic, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a dla zagadnień infrastruktury technicznej rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w § 2 uchwały,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren określony numerem i symbolem w ramach obszaru dla którego obowiązują odrębne ustalenia,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie może zostać zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- 9) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu,
- 10) usługach lub działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność nie powodującą oddziaływania:
  - szczególnie szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - mogącego pogorszyć stan środowiska,

stosownie do treści § 1 i § 2 rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589).

W załączeniu:

1. wyrys z rysunku planu w skali 1:1000.

**INSPEKTOR**  
*A. Marciniak*  
**mgr Anna Marciniak**

sprawę prowadzi:  
Anna Marciniak  
(42) 2254638

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Mariola Wosińska  
upr. budowl. Nr 11/84/WML  
inst. inż. Nr 365/90/WL