Urząd Gminy Ksawerów
woj. łódzkie
ul. Kościuszki 3 h
95-054 Ksawerów
Tel./Fax 213-80-02 ; 213-80-58

Ksawerów, dnia 23 - 10 - 2014

RGP.6727.150.2014

PPHU
Wykonawstwo, Nadzór i Projektowanie
Robót Budowlano-Instalacyjnych
Mariola Wosińska
ul. Myśliwska 41 m. 8
95-200 Pabianice

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952)

- **działka nr ew. 705** w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym KDL 36;
- **działka nr ew. 737** w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym KDL 35;
- **działki nr ew. 741/3, 748/1** w Ksawerowie znajdują się na terenie oznaczonym KDL 26;
- **działka nr ew. 1106** w Ksawerowie znajduje się na terenie oznaczonym KDL 09.

§ 219. 1. Kierunki rozwoju komunikacji:

1) System komunikacyjny gminy, podlegający przekształceniom i rozbudowie obejmuje:
   - układ drogowo-uliczny,
   - sieć linii autobusowych,
   - trasę tramwajową w relacji:
   - Łódź – Ksawerów – Pabianice;
2) Układ drogowo-uliczny gminy tworzyć będą drogi i ulice:
   a) główne (G),
   b) zbiorcze (Z),
   c) lokalne (L),
   d) dojazdowe (D),
   e) wewnętrzne (W).

   Drogi i ulice główne i zbiorcze stanowić będą podstawowy układ drogowo-uliczny gminy. Drogi i ulice lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne tworzą sieć uzupełniającą, zapewniającą w większości bezpośrednią obsługę terenów i obiektów. Niektóre ulice lokalne pełnić będą również ważne funkcje w sieci podstawowej gminy;
3) W sieci drogowo-ulicznej gminy nastąpią istotne przekształcenia w stosunku do stanu istniejącego. Polegać one będą w przyszłości na zmianie przebiegu drogi krajowej Nr 14. Jej dotychczasowy przebieg ulicami: Łódzką i Łaską zastąpi obwodnica drogowa gminy Ksawerów miasta Pabianice, zlokalizowana poza obszarem gminy – po jej zachodniej i północnej stronie. Takie rozwiązanie wynika z niemożliwości zapewnienia odpowiednich parametrów drodze Nr 14 (klasyfikowanej jako GP – główna ruchu przyspieszonego) w istniejącym przebiegu. Zostało to udokumentowane odpowiednimi specjalistycznymi opracowaniami prowadzonymi przez GDDKiA – Oddział w Łodzi. Ulica Łódzka i Łaska zostają więc jako ulice główne ruchu przyśpieszonego (GP) do czasu wybudowania obwodnicy dla drogi krajowej nr 14, kiedy to zgodnie z możliwościami wynikającymi z dostępności terenu dla pasa komunikacyjnego oraz z uwarunkowań funkcjonalnej sieci drogowo-ulicznej gminy i obsługi jej zagospodarowania, w tym zainwestowania zostanie sklasyfikowana jako ulica zbiorcza (Z).

   Powiązania sieci drogowo-ulicznej gminy z planowaną obwodnicą drogi krajowej Nr 14 przewidywane są poprzez skrzyżowanie i węzły zlokalizowane poza obszarem gminy.

   Przyjmuje się zasadę, że do czasu wybudowania obwodnicy ogranicza się ilość podłączeń do ul. Łódzkiej i ul. Łaskiej zgodnie z rysunkiem planu, jednakże po jej realizacji możliwe będzie odstąpienie od tej zasady zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mariola Wosińska
upr. budowl. Nr 11/84/WMŁ
inst. inż. Nr 365/90/W

4) Zasadnicze ustalenia dla pasów drogowych ulic i dróg sformułowane zostały w dalszej części niniejszego rozdziału;
5) Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek, zarówno istniejących jak i nowych – powstałych w wyniku wtórnych podziałów, obsługa komunikacyjna powinna być realizowana poprzez zjazdy z ulic dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych, a w drugiej kolejności z ulic zbiorczych. Ze względu na stan istniejący, utrzymuje się funkcjonowanie dotychczasowych zjazdów do dróg głównych – ul. Hubala, ul. Łódzka i ul. Łaska . Za zgodą zarządcy tych dróg (droga krajowa Nr 14 i Nr 71) mogą być dopuszczone nowe zjazdy z działek przylegających do tej drogi;

§ 221. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:
1) klasyfikacja ulic:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
8	KDL 09	ul. Wschodnia droga gminna (na odcinku od ul. Traktorowej do ul. Wolskiej droga powiatowa)	L	12-15	6	miejscowe zwężenie
25	KDL 26	ul. Zaradzyńska droga gminna	L	12	7	w części droga po stronie m. Pabianic
34	KDL 35	ul. Słoneczna droga gminna	L	12	6	
35	KDL 36	ul. Orkana droga gminna	L	12	6	

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami ust. 1, pkt 1;
2) zalecenie lokalizowania chodników dla pieszych po obu stronach jezdni, przy czym w odniesieniu do dróg krajowych decyzja należeć będzie do ich zarządcy;
3) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki, kosze na śmieci itp. z wyłączeniem dróg krajowych;
4) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej,
5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
6) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg krajowych w porozumieniu z zarządcą drogi;
7) dla nowych terenów indywidualne zjazdy z dróg krajowych, po uzgodnienju z zarządcą dróg;

zagospodarowanie drogi krajowej Nr 14 powinno zabezpieczyć możliwość: a) urządzenia ścieżki rowerowej; ścieżki rowerowe powinny łączyć również stary Ksawerów ze Stawami Stefańskiego i Rzgowem;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mariola Wasińska
upr. budowl. Nr 11/84/WMŁ
inst. inż. Nr 365/90/WŁ

9) minimalna odległość obiektów budowlanych, lokalizowanych przy drogach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynosi:
   a) droga krajowa
      aa) na terenie zabudowy 10 m,
      ab) poza terenem zabudowy 25 m;
   b) droga wojewódzka, powiatowa
      aa) na terenie zabudowy 8 m,
      ab) poza terenem zabudowy 20 m;
   c) droga gminna:
      aa) na terenie zabudowy 6 m,
      ab) poza terenem zabudowy 15 m;
10) obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:
   a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
   a) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m^2 powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
   b) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
   c) dla funkcji usługowej, handlowej, wytwórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
   d) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;
11) wyznacza się na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z przepisami szczególnymi, przy czym:
   a) dokładne lokalizacje ścieżki rowerowej na etapie sporządzania projektu budowlanego,
   b) inny przebieg ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały;
12) na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizacje parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw. stacji obsługi samochodów, usług związanych z obsługą komunikacyjną.

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:
1. Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
   1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U.34, 1.U.31, 1.U.42, 1.ZP/US.16, 2.UK.1, 2.UO.2, 2.ZP.10, 2.U.65, 2.ZP.74, 3.ZC.17, 3.UO.42, 3.UO.57, 3.UO.58, 3.ZP.60, 4.U.35, 4.UO.40, 4.US.52, 4.US.53, 5.UO.35, 5.U.36, 5.U.39, 5.US65.;
   2) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi infrastruktury technicznej gminy: 1.W.93, 3.G.26, 3.W.46, 3.W.47, 3.W.59, 5.W.30
   3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MW zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową", tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży" w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
4. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
   a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
   b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
5. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wosińska
upr. budowl. Nr 11/84/WMŁ
inst. inż. Nr 365/90/W

6. Powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10%;
7. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.
8. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.
9. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.
10. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki.
12. W zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
13. Lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;
14. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
15. Podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi lub nowe zjazdy na drogi krajowe winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi.
16. W odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce zgodnie z §221 pkt. 2 ppkt. 10 , a w tym w budownictwie jednorodzinnym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
17. Zaleca się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
18. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
19. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
20. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Marida Wosińska
upr. budowl. Nr 11/84/WMŁ
inst. inż. Nr 3365/90/WŁ

21. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową.
22. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
23. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.
24. Na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI.
25. Na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
26. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
27. W strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.
28. Na terenie gminy objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, zakaz lokalizowania składowisk odpadów, instalacji do kremowania zwłok, instalacji związanych z odzyskiem lub z unieszkodliwianiem odpadów a także punktów do zbierania lub przekształcania odpadów w tym złomu.
29. Wszelkie inwestycje liniowe (np. wodociągi, gazociągi, linie telefoniczne, kanalizacja, itp.) należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. O pozwolenie na prowadzenie nadzorów należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 210. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych wzięto pod uwagę Koncepcję programowo – przestrzenną uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ksawerów. Jednakże plan dopuszcza zamiennie inne rozwiązania techniczne dotyczące systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Ustala się, że rzeka Gadka (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnym, co oznacza, że wszystkie przykryte lub zabudowane odcinki rzeki oraz pozostałych cieków zostaną zlikwidowane.

§ 211. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych wszystkich obszarów gminy poprzez ciągi kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy jest rzeka Gadka. W dolnym biegu rzeki na terenie gminy Ksawerów należy wybudować zbiornik retencyjny.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Marlena Wosińska
upr. budowl. nr 1/84/WMŁ
inst. inż. nr 365/90/WŁ

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.
3. Na wszystkich dopływach do rzeki Gadki należy zamontować separatory celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.
4. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić.

§ 212. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – pompowym, poprzez rozbudowany układ sieci kanalizacji gminnej do kolektora „Ksawerów - Pabianice"
2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
   a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Pabianicach lub innych
   b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków
3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika

§ 213. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie · istniejącego zapotrzebowanie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane przy ulicy Szkolnej oraz w sołectwie Wola Zaradzyńska.
2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować operaty hydrologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw w przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.
7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią wodociągową dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w lokalne źródła wody np.: studnie.

§ 214. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że magistralne elementy sieci gazowej ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają strefy ochronnej, szczególnie dotyczy to gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 300 [mm]. Strefa ochronna od budownictwa jednorodzinnego o zwartej zabudowie obiektów użyteczności publicznej wynosi 20[m]
2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wosińska
upr. budowl. Nr 11/84/WMŁ
inst. inż. Nr 365/90/WŁ

§ 215. 1. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 216. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji
2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na wysypisko odpadów
3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy

§ 217. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nieograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.
2. Lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępowe, czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu, ewentualnych zagrożeń dla środowiska, z obowiązkiem przedstawienia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych.
   a) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 218. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj.
   a) sieci średniego napięcia 15 [KV]
   b) stacje transformatorowe 15/0,4 [KV]
   c) sieci niskiego napięcia
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.
3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wnętrzowe.
4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznym, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:
   a) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii)
   b) dla istniejącej linii 110[KV]- 40[m] (po 20[m] w każdą stronę od osi linii)
   c) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii)

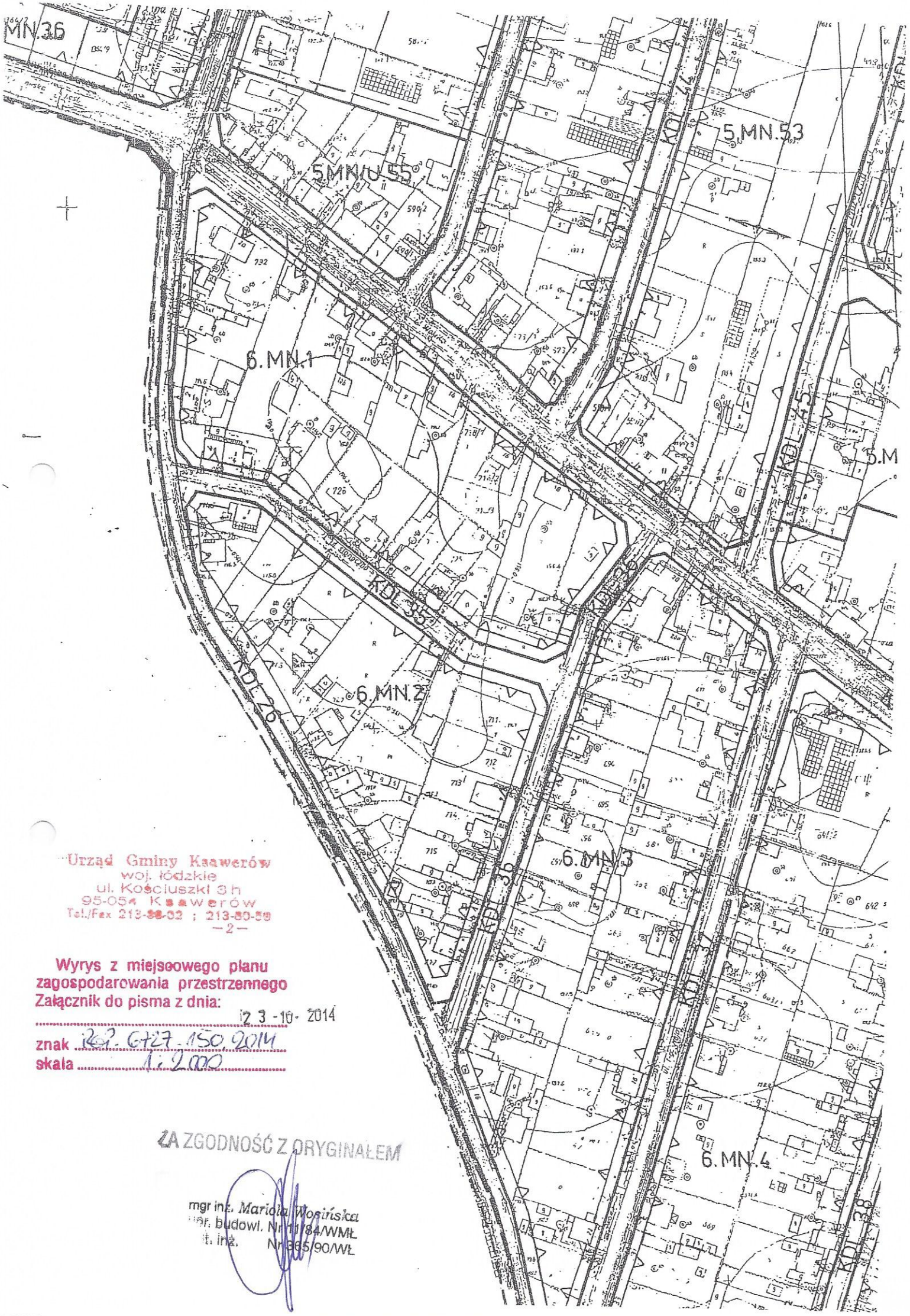
   Na obszarach ograniczonego użytkowania należy przewidywać inwestycje, których charakter nie jest związany ze stałym przebywaniem ludzi i po uzyskaniu zgody z właściwym zarządcą linii elektroenergetycznych.
5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.

Wyrys z planu w załączeniu.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł, dnia 23-10-2014 pokwitowanie KP nr 734

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Mariola Wosińska
upr. budowl. [illegible]/WMŁ
inst. inż. [illegible]/90/WŁ

Z up. WÓJTA GMINY ISAWERÓW
Tomasz Kaczmarek
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Urząd Gminy Ksawerów
woj. łódzkie
ul. Kościuszki 3 h
95-054 Ksawerów
Tel./Fax 213-88-02 ; 213-80-59
— 2 —

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik do pisma z dnia: 23-10-2014
znak RG.6727.150.2014
skala 1:2000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Wojińska
inż. budowl. Nr 71/84/WMŁ
t. inż. Nr 665/90/WŁ